

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA TILIȘCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr 12/2019

privind încetarea unui contract de închiriere a unui spațiu și scoaterea la licitație în vederea închirierii a spațiului respectiv

Consiliul Local al Comunei Tilișca întrunit în ședință ordinară la data de 28 martie 2019, Avind in vedere referatul întocmit de către Primarul Comunei nr 32 din 25.03.2019 și expunerea de motive a primarului nr 33 din 25.03.2019,

Urmare cererii de renunțare la Contractul de închiriere nr 561/2004 pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință – spațiul Magazin Universal Tilișca nr 296, depusă de către SC COMTIL SRL prin reprezentanți săi legali,

Văzând avizul comisiei pentru activități economico-financiare, juridică, de disciplină, muncă și protecție socială, gospodărire comunală,

În temeiul prevederilor art 1816 și urm din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36 alin (2) lit c), alin (5) lit a), art. 39 alin (1), art. 40 alin (1), art. 42 alin (1), art. 45 alin (1), art. 115 alin (1) lit b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă începând cu data de 01.05.2019 încetarea de drept prin acordul părților a contractului de închiriere nr 561 din 29.04.2004 încheiat între Comuna Tilișca și SC COMTIL SRL, privind închirierea spațiului "Magazin Universal", situat în Comuna Tilișca, nr 296, Județul Sibiu, înscris în CF nr 101274, nr top 101274-C1 parțial.

Art 2: Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către expert Cosma Constantin Radu, privind stabilirea prețului de pornire la licitație pentru spațiul respectiv, conform Anexei nr 1 la prezenta hotărâre.

Art 3: Se aprobă scoaterea la licitație în vederea închirierii a întregului spațiu aparținând Comunei Tilișca, domeniul privat, situat în Comuna Tilișca, nr 296, Județul Sibiu, având destinația de "Magazin Universal", înscris în CF nr 101274, nr top 101274-C1.

Art. 4: Se aprobă caietul de sarcini pentru închirierea spațiului, conform anexei nr 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5: Se delegă dl Vasile Cîmpean, Primarul Comunei Tilișca pentru semnarea contractului de închiriere.

Art. 6: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Primarul Comunei Tilișca dl Vasile Cîmpean și compartimentul impozite și taxe.

Tilișca la data de 28 martie 2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MIHĂILESCU SARAFIE DUMITRU

Red MM 5 ex
DIF (Inst Pref, Primar, dosar, comisie, afișat)



Contrasemnează,

Secretar: MORAR MARIA

CAIET DE SARCINI

Închiriere prin licitație publică a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință – Magazin Universal – Tilișca nr 296

1.OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

- 1.1. Spațiul cu destinația de Magazin Universal aflat în localitatea Tilișca, nr 296, înscris în CF 101274 Tilișca, nr top 101274 – C1, bun aflat în domeniul privat al Comunei Tilișca, poz nr 6, conform Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al Comunei Tilișca – aprobat prin HCL nr 30/2009, situat în localitatea Tilișca, nr 296 – ambele spații și magazia, în suprafață desfășurată de 286 mp, cu suprafața utilă de 236 mp. Prețul de pornire pentru întreg imobilul – suprafață utilă este de 236 mp x 3,15 lei/mp/AU/lună= 743,4 lei/lună.
- 1.2. Identificarea imobilului: CF nr. 101274, nr top 101274 -C1.

2. ELEMENTE DE PRET

- 2.1 Prețul de pornire la licitație este de 743,4 lei/lună/întreg imobil.
- 2.2 Pasul de strigare este de 50 lei/lună/întreg imobil.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE :

- 3.1. Pot participa la licitație atât persoane fizice cât și persoane juridice. Persoanele fizice vor depune declarația prin care se obligă ca în termen de 30 de zile de la încheierea contractului se vor autoriza pentru desfășurarea activității de comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare – magazin universal, iar persoanele juridice vor avea prins în obiectul de activitate acest COD CAEN - 4711.
- 3.2. Actele necesare pentru participarea la licitație sunt: cererea de participare, decl de la pct 3.1., copia de pe actul de identitate sau în cazul persoanelor juridice certificatul de înregistrare și certificatul fiscal care să ateste lipsa datoriilor la bugetul local.
- 3.3. Nu pot participa la licitație, membrii comisiei de licitație sau soțul (soția), frații, copiii și părinții acestor membri.
- 3.4. Nu pot participa la licitație consilierii locali care au luat parte la deliberare pentru aprobarea hotărârii privind închiriere, sau rudele și afini până la gradul patru inclusiv.
- 3.5. Nu pot participa la licitație cei care au datorii la bugetul local al comunei sau sunt în litigiu cu primăria.
- 3.6. Întreg spațiul – ambele încăperi respectiv spațiu Magazin și spațiu denumit Bufet, înscrise în CF nr se vor utiliza pentru desfășurarea activității de comerț cu amănuntul, Cod CAEN 4711, nu pot fi utilizate cu altă destinație.

4. CONDIȚII SPECIALE:

- 4.1. Spațiul se închiriează numai pentru desfășurarea activității de comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare – magazin universal, ambele spații fiind utilizate pentru această activitate, fiind obligatoriu să fie funcționale, chiar dacă acest lucru impune modificării în structura spațiului.
- 4.2. Termenul de închiriere este de 15 ani.
- 4.3. Pentru spațiul respective chiriașul va achita și impozitul aferent, conform codului fiscal.



4.4. Licitația va avea loc în data de 30.04.2019, ora 12,00 înscrierile la licitație se vor face până la data de 26.04.2019 ora 15.00.

4.5. Anunțul privind organizarea licitației se va publica în ziarul Tribuna cu cel puțin 10 zile înainte de data stabilită pentru licitație și se va afișa la sediul primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MIHĂILESCU SARAFIE DUMITRU



Contrasemnează,

Secretar: MORAR MARIA

