

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
COMUNA TILIȘCA  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr 33/2017**

privind inițierea proceduri pentru achiziția serviciului de "Întocmire documentație tehnică SF pentru lucrarea Modernizare și dotare Cămin Cultural Rod, Comuna Tilișca"

Consiliul Local al comunei Tilișca, întrunit în ședință ordinară publică la data de 19 mai 2017,

Văzând referatul nr. 89 din 15.05.2017 întocmit de către dl Vasile Cîmpean , Primarul Comunei Tilișca, expunerea de motive a primarului nr. 90 din 15.05.2017 și avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț,

În conformitate cu prevederile Legii nr 98/2016 privind achizițiile publice și a prevederilor art 2 alin (6) din HG nr 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice,

În baza prevederilor art 3 coroborat cu art 5 alin (2) și alin (3) din HG nr 907/2016 privind etapele de elaborare a conținutului – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul art. 36 alin (2) lit b), alin (4) lit d), art. 39 alin (1), art. 40 alin (1), art. 45 alin (1), art. 115 alin (1) lit b), art. 126 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art 1: Se aprobă nota conceptuală și tema de proiectare pentru investiția "Modernizare și dotare Cămin Cultural Rod, Comuna Tilișca", conform anexelor 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2: Se aprobă demararea procedurilor privind achiziția serviciului de "Întocmire documentație tehnică SF pentru lucrarea Modernizare și dotare Cămin Cultural Rod, Comuna Tilișca".

Art. 3: Se însărcinează Primarul Comunei Tilișca dl Vasile Cîmpean și Aparatul de Specialitate pentru realizarea procedurilor de atribuire și semnarea contractului.

Art. 4: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul și serviciul financiar contabil al primăriei.

Tilișca la 19 mai 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CIOROGARIU VASILE MIHAI



Contrasemnează,

Secretar: MARIA MORAR



## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Modernizare și dotare Cămin Cultural, Comuna Tilișca
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor : Comuna Tilișca – Primar
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) -
- 1.4. Beneficiarul investiției: Comuna Tilișca

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

#### 2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale – la ora actuală Căminul Cultural din satul Rod este dotat cu obiectele rămase după demolarea Căminului Cultural din localitatea Tilișca, acoperișul este vechi, a fost doar reparat, sistemul de încălzire, respectiv soba de lemne este veche și nu mai poate fi utilizată. Scaunele și mesele sunt vechi transferate de la Căminul din Tilișca.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: după modernizare se vor putea realiza mult mai multe evenimente culturale, sociale etc.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: datorită deteriorării acoperișului apa pătrunde în interiorul clădirii iar în timp se degradează construcția.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus – având în vedere că modernizare și dotarea se pot realiza prin obținerea de fonduri europene, respectiv măsura 7.6. Modernizarea, renovarea și/sau dotarea căminelor culturale.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: proiectul este prin în strategia locală a Comunei Tilișca pentru perioada 2014-2022.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții – nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției – modernizarea și dotarea Căminului cultural din satul Rod prin reabilitarea clădirii existente, schimbarea finisajelor interioare și exterioare, înlocuirea elementelor structural deteriorate din lemn pentru acoperiș și înlocuire învelitoare din țiglă.

### 3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz: suma estimată 200.000 euro

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similar,

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege – aproximativ 20.000 euro

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată) -

programul cu finanțare nerambursabilă al AFIR submăsură 7.6 „Modernizarea, renovarea și/sau dotarea căminelor culturale” și bugetul local pentru cheltuielile neeligibile.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente : construcția este înscrisă în domeniul public al comunei

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan); - Căminul Cultural este situat în Comuna Tilișca, sat Rod, nr 145, Județul Sibiu, înscris în CF nr 56, nr top 628/1, 629/1 și 630/1.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile – clădirea se află la drumul județean 106E,

c) surse de poluare existente în zonă; -

d) particularități de relief; - zonă muntoasă

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților; - racordată la sistemul electric, apă și la sistemul de canalizare aflat în lucru.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; -

g) posibile obligații de servitute; - nu este cazul,

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; -

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni; - cămin cultural

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente; - având în vedere că investiția se va depune pentru obținerea de fonduri europene, conform ghidului de finanțare pentru submăsură 7.6 Modernizarea, renovarea și/sau dotarea căminelor culturale” este necesar să se realizeze expertiza tehnică, auditul energetic și alte studii și avize.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate. – nu este cazul.

Data:

15.05.2017

Întocmit,  
Primar – VASILE CÎMPEAN

Președinte de ședință,  
CIOROGARIU VASILE MIHAI

Contrasemenază,  
Secretar: MORAR MARIA

ANEXA

Beneficiar/Proiectant/Consultant  
COMUNA TILIȘCA  
Nr. 89/15.05.2017

Anexa nr 2 la HCL nr 33/2017

## TEMĂ DE PROIECTARE\*1)

\*1) Conținutul temei de proiectare se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus.

### 1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții Modernizare și dotare Cămin Cultural Comuna Tilișca, Județul Sibiu
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Primar – VASILE CÎMPEAN
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) -
- 1.4. Beneficiarul investiției: COMUNA TILIȘCA
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: construcția aparține domeniului public al Comunei Tilișca, fiind înscrisă în CF nr 56 nr top 628/1, 629/1 și 630/1

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan); Căminul Cultural este situat în Comuna Tilișca, sat Rod, nr 145, Județul Sibiu, înscris în CF nr 56, nr top 628/1, 629/1 și 630/1.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile; clădirea se află la drumul județean 106E,

c) surse de poluare existente în zonă;

d) particularități de relief; zonă montană

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; - nu este cazul

g) posibile obligații de servitute; - nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție. Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni; cămin cultural

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate; modernizarea și dotarea Căminului cultural din satul Rod prin reabilitarea clădirii existente, schimbarea finisajelor interioare și

exterioare, înlocuirea elementelor structural deteriorate din lemn pentru acoperiș și înlocuire învelitoare din țiglă.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

d) număr estimat de utilizatori; 200 persoane

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia submasura 7.6 „Modernizarea , renovarea si/sau dotarea caminelor culturale”.

\*T\*

Aprob  
Beneficiar,

.....

Luat la cunoștință  
Investitor,

.....  
(numele, funcția și semnătura autorizată)

Întocmit  
Beneficiar/Proiectant/Consultant,

.....

\*ST\*

Președinte de ședință  
CIOROGARIU VASILE MIHAI

Contrasemnează,  
Secretar: MARIA MORAR